



## Les Quartiers de petites centralités vieillissantes

Cette typologie représente 72 quartiers, pour 1 560 bâtiments ou 4 800 logements reconstruits.

Ces quartiers sont majoritairement situés dans des **petites et moyennes centralités rurales**. Ce sont des quartiers avec une **population vieillissante, généralement peu attractifs**, qui présentent des commerces et services de proximité qui viennent répondre aux besoins d'une population parfois peu mobile.

Ces quartiers se caractérisent par des petits bâtiments avec commerces en rez-de-chaussée. Les logements sont généralement sous-occupés, traduisant une **absence d'offre immobilière adaptée** et/ou la présence de mêmes occupants tout au long de leur vie.

### CHIFFRES CARACTERISTIQUES



### METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

Ces quartiers présentent une **faible densité et un marché immobilier détendu**, complexifiant l'intervention à l'échelle urbaine ou du bâti. Celle-ci nécessite de s'appuyer sur une politique plus large de **revitalisation de centre-bourg**, intégrant commerce, espaces publics, accessibilité, mobilité... par exemple en s'appuyant sur des programmes nationaux comme « Petites Villes de Demain ».

La réhabilitation de ces quartiers devrait traiter en priorité les sujets de la **réhabilitation énergétique**, la **reconquête du bâti** vacant et sous-occupé, l'**accessibilité** et la **diversification** des ménages. Les **interventions paysagères** sur l'espace public et privé peuvent améliorer l'acceptabilité du patrimoine reconstruit auprès d'une population rurale ou néo-rurale parfois peu encline à habiter un quartier dense.

### Ça, c'est vraiment toi...



Eu (76)  
Charles Morin  
(Source : Google Earth)

22  
bâtiments  
reconstruits

64  
logements  
reconstruits

34%  
Individus de  
plus de 64 ans

58%  
Ménages de  
1 individu

43%  
de T4 et +